



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79296

Pronájem bytu 2+1 (55 m²) - ulice Písecká, Praha 3 - Vinohrady

Písecká, Praha 3, Praha

27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, neplatíte provizi

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme, prostorný a světlý byt 2+1, po kompletní rekonstrukci před dvěma lety. Byt se nachází v 5. patře kompletně revitalizovaného cihlového domu s výtahem na Vinohradech, v ulici Písecká.

V bytu se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, spíž, ložnice, koupelna a WC. Byt je nezařízený nábytkem, kuchyňský kout je plně vybaven (lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř). Byt má nová plastová okna, centrální vytápění, videotelefon, vstup do domu je na čip. V koupelně je pračka. K bytu náleží i sklepní kóje v suchém sklepe (bývalý protiatomový kryt).

Byt má neprůchozí pokoje, vstup do obou pokojů (ca. 20 a 15 m²) stejně jako do kuchyně a na WC je z chodby. Vstup do koupelny je z jednoho pokoje (ložnice). Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, není vhodný pro spolubydlení z důvodu koupelny přístupné pouze z jedné z ložnic.

Byt se nachází 1 min. od tramvajové zastávky a stanice metra A Flora, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a zelení. Nákupní centrum Flora se spoustou obchodů, restaurací a kinem 1 min. od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Půdorys a výměry jsou pouze orientační.

Nájem činí 27 500,- Kč měsíčně + zálohy na služby a energie 4 500,- Kč, jistota 64 000,- Kč

Neplatíte provizi!

K nastěhování ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz