

**Pronájem světlého bytu 2+kk, 53 m² - Žamberk,
ul. Nádražní****14 500 Kč**
za měsíc

Nádražní, 56401, Žamberk

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 53 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Nádražní v Žamberku.

K bytu je možné po vzájemné dohodě sjednat také pronájem zahrádky za rozumnou cenu. Zahrádka se nachází přibližně 3 km od Žamberka.

Byt má nová velká okna, která zajišťují dostatek denního světla. Celkově působí velmi příjemným, vzdušným a světlým dojmem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní.

Vybavení a dispozice

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, klasickou troubou, mikrovlnnou troubou, vestavnou lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Byt se pronajímá jinak nezařízený, takže si jej nový nájemník může vybavit podle vlastních představ.

Moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a závěsným WC. Praktickým prvkem je samostatná technická místnost určená pro pračku, sušičku a další domácí vybavení. Díky tomu zůstává obytná část vzdušná a bez zbytečně uložených věcí.

K bytu náleží arkýř 3 m², vlastní prostorný sklep o velikosti přibližně 6 m² (cca 2 × 3 m), a samostatný půdní prostor.

Vytápění a internet

Komfortní vytápění bytu zajišťuje elektrické podlahové vytápění pomocí topných fólií. Alternativně je možné využívat také krbová kamna.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

V bytě je připravena přípojka pro vysokorychlostní optické internetové připojení prostřednictvím společnosti Aliberon.

Parkování je možné před domem.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uváděna energetická třída G.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v praktické části Žamberka s dobrou dostupností občanské vybavenosti, dopravy i pracovních příležitostí.

Orientační vzdálenosti od domu:

MŠ Čtyřlístek - cca 100 m

ZŠ Erudio - cca 400 m

ZŠ Žamberk, Nádražní - cca 510 m

Penny Market - cca 600 m

MŠ Sluníčko - cca 780 m

centrum města, obchody a restaurace - přibližně 1 km

autobusové nádraží - přibližně 1 km

Výhodou lokality je také dobrá dostupnost pracovních příležitostí. Významný místní zaměstnavatel Bühler CZ sídlí přímo v Nádražní ulici. V Žamberku a okolí působí také řada dalších výrobních, strojírenských a obchodních společností.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemníka, předpokládaná záloha cca 2 500 Kč / měsíc

Voda: 300 Kč / osoba / měsíc

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 12 000 Kč

Celkem při nastěhování: 54 500 Kč

Hledáme spolehlivé a slušné nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Nájemní smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok.

Podmínkou nájmu je sjednání pojištění domácnosti a odpovědnosti nájemníka. Součástí schvalovacího procesu je ověření případných exekucí a insolvenčí. Konečný výběr nájemníka je plně v kompetenci majitele bytu.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé, praktické bydlení s dostatkem úložných prostor, moderním vytápěním a dobrou dostupností služeb i pracovních příležitostí.



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz