



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79297

## Moderní investiční apartmán 2+kk v Lednici, terasa, wellness, mini pivovar

**9 639 000 Kč**  
za nemovitost

Břeclavská, Lednice

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu.

Apartmán o dispozici 2+kk má užitnou plochu 71,13 m<sup>2</sup> a je situován ve druhém patře resortu. Ve spodní části apartmánu je předsíň, obývací pokoj (38,16 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC, v patře je galerie, která slouží jako ložnice (celková kapacita apartmánu je 6 osob). Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem.

Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice.

Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)