

Prodej domu 596 m² v Oseku

Sokolská, 41705, Osek

14 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	596 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Investiční příležitost: Nabízíme k prodeji plně obsazený dům se 6 dlouhodobě pronajatými bytovými jednotkami a prostornou garáží v Oseku. Nemovitost generuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti počátečního hledání nájemníků. Objekt prošel v uplynulých letech významnou modernizací – střešní krytina, vyměněná okna, zateplenou fasádu a nové vstupní dveře do jednotlivých bytů. V domě jsou kompletně nové rozvody vody i odpadů, nová elektroinstalace na chodbách, osazené nové jističe v bytech a zaveden plyn s vytápěním plynovými kotli. Velkou přidanou hodnotou je připravenost na půdní vestavbu, do níž jsou již vyvedeny rozvody vody a odpadů, což nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení celkového výnosu nemovitosti. Ideální volba pro investora hledajícího fungující výnosový dům s prostorem pro další zhodnocení.



Vyřizuje

Novák Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz