

Prodej, domy/rodinný, 145 m², 54971 Šonov, Náchod [ID 88104]

3 190 000 Kč
za nemovitost

Šonov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s velkým pozemkem 2 552 m² v srdci Broumovska – Šonov

Nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní chalupu v Šonově u Broumova, obklopenou zelení a krásnou krajinou Broumovska. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, soubor pozemků o celkové výměře 2 552 m² a zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům má zastavěnou plochu 118 m². Na základě aktuálního orientačního zaměření disponuje přibližně 145 m² vnitřních užívaných prostor, k nimž navíc náleží prostorná půda, garáž, sklad, sklep a krytá terasa.

V 1. NP se nachází předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, další společenská místnost a koupelna s toaletou. Na tuto část navazuje garáž o výměře cca 23,5 m² a sklad cca 20,4 m². Součástí domu je také původní klenutý sklep.

Ve 2. NP se nachází obývací pokoj, knihovna, dva menší podkrovní pokoje a předsíň. Příjemným prvkem je krytá terasa o velikosti cca 14 m² orientovaná do zeleně. Dalších přibližně 40 m² tvoří prostorná půda, která nabízí značný úložný prostor a potenciál dalšího využití.

Dům si zachoval autentický charakter staršího venkovského stavení a je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekreaci nebo postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 2 552 m², obklopené vzrostlou zelení. Nabízejí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci a další využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna, odpad je řešen jímkou a vytápění zajišťují kamna.

Šonov u Broumova je ideálním místem pro milovníky přírody, klidu, turistiky a autentické atmosféry Broumovska.

Základní údaje: 2 podlaží • zastavěná plocha 118 m² • cca 145 m² vnitřních užívaných prostor dle orientačního zaměření • pozemky 2 552 m² • půda cca 40 m² • terasa cca 14 m² • garáž cca 23,5 m² • sklad cca 20,4 m² • sklep • vlastní studna • jímka • elektřina • vytápění kamny.

Uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační a vycházejí z aktuálního zaměření nemovitosti.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz