

Prodej bytu 4+1 130 m², Opava - Suché Lazce

Přerovecká, 74795, Suché Lazce, Opava

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonetový byt 4+1, 130 m² - Suché Lazce u Opavy

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantní mezonetový byt o dispozici 4+1, 2 komory a spíž o celkové výměře 130 m², který se nachází v klidné části Suchých Lazců u Opavy.

Byt je situován v bytovém domě pouze se třemi bytovými jednotkami a má samostatný vchod, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný pocit bydlení jako v rodinném domě. Celý dům je vytápěn tepelný čerpadlem, což je v dnešní době velkou předností. Mezonetové uspořádání nabízí praktické rozdělení obytné a klidové části - byt se rozkládá v přízemí a horním patře.

Hlavní přednosti

- Luxusní a prostorné bydlení s charakterem rodinného domu
- Nadstandardní výměra 130 m²
- Praktická dispozice vhodná pro rodinu
- Samostatný vstup bez nutnosti sdílet společné prostory s větším počtem obyvatel
- Nízký počet bytových jednotek v domě
- Klidná lokalita v příjemném venkovském prostředí
- Výborná dostupnost do Opavy

Lokalita

Suché Lazce jsou vyhledávanou částí Opavy, která nabízí ideální spojení klidného bydlení vesnického charakteru a snadné dostupnosti města. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají tiché prostředí, více soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost Opavy na dosah.

Do Opavy se dostanete během několika minut autem i veřejnou dopravou. V dosahu jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní vyžití i další služby. Okolí Suchých Lazců nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a aktivní trávení volného času.

Tento mezonetový byt představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu - nabízí velkorysý prostor, soukromí, samostatný vstup a klidné bydlení v blízkosti Opavy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vzhledem k tomu, že ještě není připravený PENB je byt nesprávně řazen zatím do kategorie G, bude doplněn a údaj opraven.