

## Prodej garáže 31m<sup>2</sup>

## Rezervace

Zlatá Olešnice

|                                  |                   |                                             |                 |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce    |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V   | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garáž v části obce Zlatá Olešnice, nacházející se v okrese Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost je postavena z kvalitního cihlového materiálu a její stav je velmi dobrý, což zaručuje dlouhou životnost a minimální potřebu údržby.

Garáž poskytuje ideální prostor pro parkování automobilu, ale také nabízí možnosti využití jako dílna či skladovací prostor. S ohledem na její praktické uspořádání je možné zde snadno uskladnit různé nářadí a vybavení, což ocení zejména kutilové a řemeslníci. Zastavěná plocha garáže zaručuje dostatek místa nejen pro automobil, ale i pro další potřebné vybavení.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce, což zaručuje bezproblémový přístup v jakémkoli ročním období. K tomu je dostupná i veřejná doprava, která zajišťuje spojení s okolními oblastmi.

Tato garáž je ideální pro ty, kdo hledají bezpečné a praktické parkovací stání, ale také pro ty, kteří potřebují prostor pro práci na různých projektech. Je to skvělé místo pro všechny, kdo chtějí mít vlastní dílnu nebo úložný prostor blízko domova.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Foldyna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420733477060

**E-mail:** [filip.foldyna@re-max.cz](mailto:filip.foldyna@re-max.cz)