



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135430

Prostřední Bečva bytový dům

Prostřední Bečva

8 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	157 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investiční nemovitosti - Prostřední Bečva (část Bacov)

Objekt občanské vybavenosti po rekonstrukci - 3 samostatné jednotky + projekt na 8 bytů.

Nabízíme ke koupi jedinečný investiční objekt v malebné obci Prostřední Bečva, část Bacov, který dříve sloužil jako prodejna smíšeného zboží JEDNOTA. Dnes je zrekonstruovaný, rozdělený na 3 samostatné části se zázemím pro podnikání či budoucí bydlení. Aktuálně je objekt před kolaudací.

Základní informace:

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Celkový počet jednotek: 3 samostatné vstupy + technická místnost (vytápění)

Vytápění: podlahové topení v každé části, zdroj: kondenzační plynový kotel

Každá jednotka má sociální zázemí: sprcha, WC, umyvadlo

Všechny části mají přípravu pro kuchyňskou linku, digestoř, internet a další technologie

Částečně podsklepeno - vstup do technické místnosti zvenčí

Parkování pro 5-6 aut přímo před objektem

Příjezd po asfaltové silnici III. třídy - celoročně udržovaná komunikace

Autobusová zastávka hned vedle objektu (konečná točna Bacov)

Využití objektu:

Podnikání - sídlo firmy, ordinace, služby, kanceláře, ateliéry, sklad, drobná výroba.

Pronájem 3 samostatných jednotek - stabilní výnos.

Do budoucna startovací nebo nájemní bydlení - dispozice jsou vhodné pro menší bytové jednotky.

Budoucí rozšíření a projekt:

Součástí nabídky je zpracovaná projektová dokumentace na přestavbu objektu na 8 bytových jednotek včetně 6 sklepních kójí. Velmi zajímavá možnost pro developerský projekt nebo nájemní bydlení.

K dispozici: fotodokumentace, půdorysy 1.NP a 1.PP

Projektová dokumentace je k nahlédnutí při osobním jednání.



Vyřizuje

Natálie Frydrychová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz