

**Prodej mezonetového bytu 4+1 (120 m²) s
možností vlastního dokončení interiéru- Ohrobec****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Károvska, 25245, Ohrobec

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velkorysý mezonetový byt o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 120 m² v komorním viladomu o pouhých třech jednotkách v žádané lokalitě Ohrobec (Praha-západ), v těsné blízkosti Přírodního parku Střed Čech a Vltavy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné bydlení pro rodinu s užitnou hodnotou domu, ale chtějí si finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním potřebám.

Součástí kupní ceny jsou 2 vyhrazená parkovací stání přímo na pozemku u domu.

Hlavní přednosti a stav nemovitosti:

- Dvoupodlažní dispozice (120 m²):

Přízemí (65 m²) nabízí světlý obývací pokoj s přípravou na krb, jídelnu s přípravou na kuchyňskou linku

Horní patro (55 m²) je navrženo pro 3 samostatné ložnice, hlavní koupelnu a balkon (3 m²).

- Možnost dokončení na míru:

Spodní patro je částečně dokončené. Patro je připraveno ve fázi před finálním dokončením povrchů - dává vám plnou svobodu zvolit si obklady, podlahy i dveře podle vlastního vkusu. Schodiště ze smrkového dřeva je aktuálně ve výrobě.

- Nízké provozní náklady:

Cihlový dům z roku 2009 v úsporném energetickém standardu (třída C).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení, byt má vlastní měření energií.

- Lokalita a dostupnost:

Klidné místo přímo u přírody s bleskovým dojezdem do Prahy. Autobusová zastávka MHD (přímý spoj na metro) je situována přímo u domu. Na Pražský okruh (D0) se dostanete za 6 minut, skvělá je i dostupnost směrem na Písnici a budoucí Metro D.

S vyřízením financování prostřednictvím hypotéky vám rádi kompletně pomůžeme.



Vyřizuje
Veronika Likóová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz