

**Prodej byt 3 + kk, 63 m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Komenského 4439, 43003**

Komenského, 43003, Chomutov

4 470 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavě a atypicky zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu, v jedné z velmi vyhledávaných lokalit Chomutova - ul. Komenského.

Byt původně dispozičně řešený jako 2+1 prošel promyšlenou rekonstrukcí a nyní nabízí moderní dispozici 3+kk s lodžii. Je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s osobitým interiérem a zároveň ocení možnost okamžitého nastěhování.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba, která přirozeně propojuje jednotlivé části domácnosti. Koupelna je vybavena prostorem pro pračku i sušičku a příjemným bonusem je podlahové vytápění. WC je samostatné.

Dominantou bytu je kuchyně ve tvaru U s vestavěnými spotřebiči, která je otevřeně propojena s obývací částí. Celý prostor působí vzdušně, moderně a velmi vkusně. Obývací pokoj je vybaven novým stylovým nábytkem a celkovou atmosféru interiéru podtrhuje italská dekorativní stěrka, která se objevuje i v dalších částech bytu.

Součástí bytu je také menší pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovna. Místnost je záměrně ponechána bez nábytku, takže si ji nový majitel může zařídit přesně podle svých představ a potřeb.

Ložnice nabízí dostatek prostoru a je zde již připravena velká šatní skříň. Také zde nechybí efektní italská stěrka na stěně. Pro maximální komfort je připravena elektrina pro umístění manželské postele. Z ložnice je zároveň přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

□ Velkou výhodou je možnost rozšíření bydlení

Byt je ihned k dispozici a nabízí také velmi zajímavou možnost do budoucna. V případě zájmu je možné dokoupit sousední byt o dispozici 1+1, a tím si výrazně rozšířit vlastní bydlení. Druhou možností je využít menší byt jako investiční nemovitost k pronájmu.

Tato nabídka tak může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a investiční příležitosti.

Pokud hledáte byt, který není jen další obyčejnou „panelákovou“ jednotkou, ale nabízí osobitý styl, promyšlenou dispozici, moderní vybavení a možnost dalšího rozšíření, určitě doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Veronika Nedbálková

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz