



Prodej - Byty

číslo zakázky: 734801

Prodej světlého bytu 1+kk s velkým balkonem a zděným sklepem (5 m²) - Rezidence Letňany

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha

6 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovací bydlení nebo stabilní investici v dynamické části Prahy? Nabízíme prakticky řešený byt 1+kk s balkonem a nadstandardním úložným prostorem v oblíbené lokalitě Praha 9 – Letňany (ulice Škrábkových / Veselská).

Dispozice a vybavení bytu:

Obytná plocha: 32 m² s praktickým členěním na kuchyňskou a obývací/spací zónu.

Kuchyně: Kompletně osazená linka na míru včetně vestavných spotřebičů (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba).

Balkon: Velkorysý venkovní prostor přístupný přímo z pokoje – ideální pro posezení a relaxaci.

Úložné prostory: Vestavná zrcadlová skříň v předsíni + velký zděný sklep o výměře 4,8 m² přímo v domě.

Koupelna: Moderní sprchový kout, toaleta, přípojka na pračku.

Flexibilní možnost využití:

Pro vlastní bydlení: Byt je možné převzít a plně využívat pro vlastní potřebu od 1. 11. 2026.

Jako investice: Stávající spolehlivý nájemník má zájem v nájmu pokračovat (aktuální nájemné 15 000 Kč + poplatky).

Převzetí může proběhnout zcela plynule bez výpadku příjmů.

Lokalita:

Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti (OC Letňany, Aquacentrum, fitness, služby).

Příroda za rohem – Lesopark Letňany jen několik minut chůze.

Rychlá dopravní dostupnost na metro C Letňany a napojení na městský okruh.

Cena: 6 850 000 Kč včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz