

**Prodej, byty/2+kk, 39 m², Kojetínská 1220/3,
76701 Kroměříž, Kroměříž [ID 89840]****2 950 000 Kč**
za nemovitost

Kojetínská, Kroměříž

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39 m², který se nachází v 1. NP bytového domu v ulici Kojetínská v Kroměříži.

Byt je v současném stavu vhodný k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti může být zajímavou volbou také jako nemovitost určená k následnému pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelnu a vstupní část.

Bytový dům prošel zateplením a disponuje energetickou náročností třídy C. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí přibližně 4 000 Kč.

Příjemným benefitem je možnost využívat společnou zahradu u domu, která nabízí prostor pro posezení, relaxaci nebo trávení volného času.

Výhodou nemovitosti je také její poloha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v příjemné docházkové vzdálenosti od centra Kroměříže a zároveň s velmi dobrým dopravním napojením na hlavní silniční tahy a dálnici ve směru na Brno a Zlín.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou příležitost v dobře dostupné části Kroměříže.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz