

Pronájem nově zrekonstruované garsoniéry v Ústí nad Labem

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

8 500 Kč

za měsíc

TUV, SUV, vodné a stočné
- 733,- Kč/ osoba Teplo
550,- Kč, ostatní služby
42,- Kč. Elektřina se přep

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného a klidného bytu 1+kk, 32 m² + sklep - Ústí nad Labem, Neštěmická

Nabízíme k pronájmu slunný a tichý byt 1+kk o výměře 32 m², ke kterému náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci v žádané lokalitě Ústí nad Labem - Neštěmická ulice.

Byt prošel novou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Při vstupu do bytu se nachází prostorná předstíh s praktickou vestavěnou skříní. Koupelna je nová a disponuje sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytná místnost je příjemně světlá a nabízí kuchyňskou linku, jídelní stůl se židlemi, televizor, stolek a prádelník. Plastová okna jsou orientována na jihozápad a poskytují příjemný výhled do zeleně.

Dům je zateplený, má novou střechu a nachází se v klidné části lokality. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností.

Náklady na bydlení:

nájemné: Kč/měsíc 8500,- Kč

TUV, SUV, vodné a stočné: 733 Kč/měsíc/osoba

teplo: 550 Kč/měsíc

ostatní služby: 42 Kč/měsíc

elektřina: přepisuje se na nájemníka

Celkové měsíční náklady bez elektřiny činí 9825,- Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, sportoviště, obchody i další služby. Velkou výhodou je také zastávka MHD přímo u domu, která zajišťuje výbornou dostupnost do dalších částí města.

Pokud hledáte útulné, nově zrekonstruované a klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 657437.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz