

Prodej rekreačního areálu v blízkosti přehrady Vír s možností vybudování soukromé rezidence - Boleší

17 188 800 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

0, 59301, Bolešín, Věstín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	542 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Bolešín, jen několik minut od přehrady Vír, nabízím rozsáhlý areál, který dnes funguje jako rekreační středisko, ale nabízí mnohem více možností využití.

Objekt je aktuálně využíván pro pobyty škol, sportovních oddílů či firemních skupin. K dispozici je přibližně 45 lůžek, plně vybavená profesionální kuchyně, prostorná jídelna, venkovní bazén a samostatná bytová jednotka pro správce nebo majitele.

Velkou výhodou je, že část objektu je kolaudována k bydlení a část k rekreaci, což otevírá široké možnosti dalšího rozvoje.

Možnosti využití

apartmánový dům pro krátkodobé ubytování,

penzion nebo boutique hotel,

svatební a eventový areál,

firemní školicí centrum,

rekreační zařízení,

domov pro seniory či zařízení sociálních služeb,

reprezentativní soukromá rezidence s rozsáhlými pozemky.

Součástí prodeje jsou také rozlehlé přilehlé pozemky, které poskytují další prostor pro rozvoj nebo rozšíření stávajícího areálu.

Venkovní zázemí

Velkou předností areálu je také jeho venkovní zázemí, které nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Před objektem se nachází venkovní bazén a prostorná zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou, přáteli nebo hosty. Nechybí ani ohniště s dřevěným posezením, vytvářející příjemnou atmosféru pro večerní setkávání.

Za objektem je k dispozici travnaté hřiště s fotbalovými brankami, velká skákací trampolína a houpačky, díky čemuž areál nabízí zázemí pro děti i dospělé. Rozsáhlý venkovní prostor poskytuje dostatek místa pro sportovní aktivity, relaxaci i pořádání společenských akcí, což dále rozšiřuje možnosti jeho využití.

Lokalita

Bolešín se nachází v malebné krajině Vysočiny nedaleko vyhledávané Vířské přehrady, která patří mezi nejkrásnější rekreační lokality regionu. Okolí nabízí výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, vodní sporty i celoroční aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází také sportovní zázemí a dětské hřiště. Klidná obec, krásná příroda a atraktivní okolí vytvářejí ideální prostředí pro rekreaci, podnikání i trvalé bydlení.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory, kteří hledají objekt s okamžitým provozem i obrovským potenciálem budoucího zhodnocení. Ať už se rozhodnete pokračovat v zavedeném provozu rekreačního střediska, vybudovat apartmány, penzion, svatební areál nebo vytvořit výjimečnou soukromou rezidenci, tento areál nabízí prostor proměnit Vaši vizi ve skutečnost.

Možnost zajištění financování i kompletního právního servisu je samozřejmostí.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz