

## Prodej Rodinný dům, 74

37853, Nová Olešná

**2 550 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Nová Olešná. Dům je svým interiérem i polohou vhodný pro rodinu nebo pár, který chce trávit volný čas relaxováním i aktivním odpočinkem v jižních Čechách, v oblasti rybníků, lesů a mnoha historických památek a objektů. Dům nabízí ve dvou místnostech s kuchyní dostatečný prostor k odpočinku i seberealizaci, už při vstupu do domu vás přivítá útulná veranda s posezením. Prostorný obývací pokoj s krbem vytváří příjemnou atmosféru a je ideální pro rodinné večery. Podlaha domu je v kombinaci dřeva a pvc, v kuchyni je praktická dlažba. Dům je zděný, došlo k výměně oken (plastová) a přestože je dům z roku 1914 a majitelé vlastní dům od roku 1976, je patrné, že je dům po celá léta udržovaný, ve výborném stavu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, v kuchyni je využíván plynový vařič. V patře domu je půda, kterou lze v budoucnu využít k výstavbě dalšího obytného prostoru. Na střeše je původní pálená taška, v dobrém stavu, bude vyžadovat maximálně výměnu pár tašek. Dům je podsklepený, součástí sklepního prostoru je malá garáž. Velkou výhodou je dostatečně prostorná zahrada vhodná pro relaxaci, grilování i dětské hry. Dům má vlastní studnu, odpad je svedený do kanalizace, majitelé vlastní projekt na jímku, který rádi přenechají novým majitelům. Doteď byl dům využíván pouze rekreačně, při trvalém bydlení doporučuji jímku řešit. Vesnička Nová Olešná je v klidné lokalitě blízko měst Strmilov a Studená, dojezdová vzdálenost je do Jindřichova Hradce, nádherného historického města. V obci je zřízen malý obchod pro běžný denní nákup, přes obec jezdí pravidelné autobusové spoje. Doporučuji osobní prohlídku a věřím, že vás dům osloví a budete se v něm cítit stejně dobře, jako současní majitelé. Více info v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119667.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**