

Pronájem bytu ve vile 4+kk/B, 100m², Praha 4 - Hodkovičky, ul. Nad Údolím, 10min Nádraží Braník

Nad údolím, Praha 4, Praha

28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč
včetně energií. Kauce 1x
nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 4+kk, o ploše 100m² s balkonem 4m², ve 2. patře (podkroví) revitalizované funkcionalistické vily, Praha 4 - Hodkovičky, ulice Nad Údolím.

Byt je částečně zařízený, k dispozici kuchyňská linka, spotřebiče (lednice, myčka, pračka), sedací souprava, skříň, jídelní stůl, židle, manželská postel a krásná krbová kamna. Topení je zde ústřední plynové - kotel v domě. V koupelně vana a toaleta je samostatná.

Dobrá dopravní dostupnost do centra - 10min bus na Nádraží Braník. Veškerá občanská vybavenost v místě - školy, školky, obchod a nedaleko OC Novodvorská Plaza. Byt je volný od 1. 11. 2026. Cena pronájmu 28.500,-Kč + poplatky 4500,-Kč včetně zálohy na energie. Kauce 1x nájem, + provize pro rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz