

## Nový družstevní byt 2+kk/ Balkon - 58 m<sup>2</sup>, Garážové stání, komora na chodbě - projekt PORTTI Kladno.

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita 4.870.995,-Kč.

Ke stadionu, 27201, Kladno

|                                  |                                  |                                |                    |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>   | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                | <b>Užitná plocha:</b>          | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>           | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       | <b>Vlastnictví:</b>            | družstevní         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     | <b>Nízkoenergetický:</b>       | ano                |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Fotovoltaika:</b>           | ano                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                | <b>Poskytovatel internetu:</b> | Vodafone, O2       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize       | <b>Doprava:</b>                | vlak; silnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |                                |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový družstevní byt A2.305 o dispozici 2+kk s balkonem - 58 m<sup>2</sup> ve 3.NP v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno. Byt je orientovaný na ZÁPAD do VNITROBLOKU. K bytu náleží garážové stání a komora na chodbě, které jsou zahrnuty v ceně. Budova je již zkolaudována a byty jsou připravené k předání.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení. Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve vyšším standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, kuchyňskou linku.

Financování bytu:

Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 2.690.000,- Kč.

Zůstatková anuita ke splácení: 4.870.995,-Kč.

Měsíční splátka anuity: 26.383,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení. Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno - město s přímým spojením do Prahy.

Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno - Letiště Václava Havla - Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra

Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.

Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem. Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtější se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.

---



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420776759931

**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)