

Prodej rekreační chatky s udržovanou zahradou a bazénem Hatě u PB

26101, Příbram

2 750 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	504 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty s krásně udržovanou zahradou v zahrádkářské kolonii Hatě nedaleko Příbrami. Místo pro všechny, kdo chtějí uniknout z města, trávit léto venku, mít vlastní zahradu, bazén a dostatek prostoru pro odpočinek – a přitom zůstat jen kousek od Příbrami.

Chata o výměře 28 m² je zděná a podsklepená. Je do ní zavedena elektřina a k dispozici je suché WC. Užitková voda je v kolonii dostupná v průběhu sezóny, v případě požadavku na vlastní zdroj vody je možné na pozemku vybudovat vrt. Chatu je zároveň možné rozšířit, nebo na pozemku postavit novou, větší.

To hlavní se ale odehrává venku. Zahrada o výměře přibližně 504 m² je velmi vkusně a pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy a ovocnými keři, které jí dávají příjemný charakter i soukromí. Vedle chaty je umístěn bazén s filtrací – ideální pro horké letní dny. Je tu dost místa na posezení s přáteli, grilování, zahradničení i obyčejné nicnedělání pod stromy.

V současnosti je přístup k pozemku zajištěn společnou bránou pro jednotlivé zahrádky v kolonii. Oplocení však lze posunout na hranici pozemku, a vytvořit tak vlastní přístup i parkovací stání přímo u zahrady.

Hatě jsou příjemnou volbou pro ty, kdo hledají svůj vlastní kousek zeleně v dosahu Příbrami. Okolí tvoří zahrádkářská kolonie, bez běžného městského ruchu. Zahrada je navíc již vzrostlá a zabydlená – není potřeba začínat od nuly, stačí přijet a začít si ji užívat.

Cena nemovitosti činí 2.750.000 Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 657376.



Vyřizuje

Martin Hruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz