

Prodej, pozemky/vinice/sady, 24584 m², Chomutov [ID 89685]

2 650 000 Kč
za nemovitost

Chomutov

Celková podlahová plocha: 24584 m²

Celková plocha:

24 584 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 3 pozemků o celkové velikosti 24 584 m² v Chomutově. Výjimečná a zajímavá obchodní příležitost v rámci Chomutova.

3165/4 - 75m - orná půda
3165/7 - 187m² - orná půda
3172/183 - 24322 - ovocný sad

Pozemek se nachází v lokalitě U Filipových rybníků, v zajímavém urbanistickém kontextu s návazností na stávající zahrádkářské osady a další rozvojové území.

Čím je pozemek tak atraktivní?

- celková výměra 24 584 m²
- pozemek v rámci města Chomutova
- atraktivní přírodní lokalita
- návaznost na stávající zahrádkářské území
- historicky již byla prověřována možnost změny části území na RZ - zahrádkářské osady
- dlouhodobý potenciál dalšího zhodnocení při případné budoucí změně územního plánu

Pozemek není nabízen jako stavební pozemek.

Historie lokality je ale zajímavá: v rámci předchozího procesu územního plánování byla možnost změny části této lokality na zahrádkářskou osadu skutečně projednávána. Budoucí změna samozřejmě není garantována.

Vhodné zejména pro dlouhodobého investora, developera nebo investora se zkušeností s pozemkovým developmentem.

Aktuální možnosti využití: tradiční nebo extenzivní sad, permakulturní zahrada - park, sečení či pastva, možnost vybudovat přírodní tůň či rybníček, oplocení možné. Nyní zde rostou převážně náletové dřeviny, některé již pěkně vzrostlé, redukce dřevin je možná. Vzhled připomíná spíše park či les než ovocný sad. V okolní zástavbě jsou dostupné přípojky na elektřinu a pitnou vodu.

Další informace rádi předáme vážným zájemcům.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz