

Prodej domu 132 m², pozemek 796 m²

U Hrušky, 25063, Mratín

16 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk a užitné ploše 132 m², který se nachází v klidné části obce Mratín, v ulici U Hrušky, Praha-východ. Dům byl kolaudován v roce 2016 a je ve výborném technickém stavu.

Velkou předností nemovitosti je přístavek o ploše 83 m², ve kterém se nachází samostatný byt 1+kk s prostornou koupelnou, garáž a letní kuchyně s posezením. Nabízí tak široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, návštěvy, pracovnu, posilovnu, hernu či další samostatný prostor podle potřeb nového majitele.

Skutečná užitná plocha tak činí více než 200 m².

Hlavní dům nabízí praktickou dispozici 4+kk, kuchyň vybavenou spotřebiči BOSCH, koupelnu s vanou, toaletou i sprchovým koutem a prostornou technickou místnost s další toaletou a umyvadlem. Součástí domu je druhá garáž, podkroví využívané jako půda s pochozí podlahou, zastřešená terasa o ploše 15,4 m² orientovaná na J JV a zastřešené stání o ploše 33 m².

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením a krb s rozvodem teplého vzduchu. Energetická náročnost domu je B, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké. Dům je napojen na obecní vodovod a spádovou kanalizaci. Plyn je k dispozici na hranici pozemku, ale v současnosti není využíván.

K domu náleží zahrada o výměře 582 m² s nadzemním bazénem, jejíž příjemnou atmosféru a soukromí dotvářejí vzrostlé tůje a bambusy. Nemovitost je dále vybavena alarmem, kamerovým systémem a elektricky ovládanou bezkolejovou vjezdovou bránou s možností ovládání přes telefon.

Mratín nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností Prahy. V pěší vzdálenosti jsou restaurace, cukrárna, potraviny, mateřské školy, fotbalové a workoutové hřiště, jízdárna, dětská zoo i cyklostezky a trasy vhodné pro procházky. V blízkém okolí se nachází také škola, OC Čakovice, Tesco a golfové hřiště.

Nemovitost vyniká především výborným stavem, nízkými provozními náklady a mimořádně variabilním zázemím díky samostatnému bytu, dvěma garážím, letní kuchyni a dalším venkovním prostorům. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**