

Prodej - Byt 3+1 s lodžii v Kaznějově, ul. Slepá

33151, Kaznějov

4 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji atraktivní bytovou jednotku 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Kaznějova, konkrétně v ulici Slepá. Byt o podlahové ploše 65 m² je situován ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, v rámci které byla provedeno: zateplení, fasáda, výměna oken za plastová a další modernizace společných prostor domu. Bytová jednotka též prošla rekonstrukcí. Při rekonstrukci byla provedena nová elektroinstalace v mědi, vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna a kuchyně a položeny nové podlahy. Podlahy jsou řešeny kombinací lina a keramické dlažby. Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází chodba s vestavěnou skříní, ze které je přístup do jednotlivých místností. Byt nabízí ložnici, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, dále kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Lodžie nabízí příjemný prostor pro odpočinek a posezení. K bytu náleží také sklepní kóje. V suterénu domu je možné využívat společnou místnost určenou například k uložení kočárků, jízdních kol nebo dalšího vybavení. Nemovitost se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V Kaznějově najdete mateřskou a základní školu, obchody, služby, restaurace, zdravotní péči, sportovní a volnočasové možnosti a další zázemí pro pohodlný každodenní život. Díky své poloze je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Kaznějov je příjemné město v okrese Plzeň-sever, ležící přibližně 20 km severně od Plzně. Okolí Kaznějova je obklopeno přírodou a nabízí řadu možností pro procházky, výlety, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Pro zájemce je samozřejmě připravena možnost bezplatného zajištění financování na míru. S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku, při které si můžete sami prohlédnout stav bytu, jeho dispozici a příjemnou atmosféru celé nemovitosti. Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** jaroslav.straka@mixreality.eu