

Pronájem bytu 4+1/B/T, 111m², ul. Šimůnkova, Praha 8-Kobylisy, nezařízený, výhled, metro C Ládví

Šimůnkova, Praha 8, Praha

39 000 Kč

za měsíc

Poplatky jsou zahrnuty v celkové ceně, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 35.000 Kč, provize RK.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	111 m ²
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 4+1, o ploše 111m² + balkon 4m² a terasa 18m², v 6. patře (7.NP) cihlového domu s výtahem, ulice Šimůnkova, Praha 8 - Kobylisy, v blízkosti metro C - Ládví.

Cena včetně poplatků je 39.000 Kč (nájem 37.000 Kč + 2.000 Kč voda), elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 35.000 Kč, provize RK.

Byt s výhledem se pronajímá nezařízený.

6.patro nabízí: prostornou vstupní chodbu, 1 samostatný pokoj, velký obývací pokoj s možností rozdělení na jídelní a odpočinkovou část, oddělenou a prakticky vymyšlenou kuchyňskou linku se spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešený čtvercový balkon a pěkné dřevěné schodiště vedoucí do horního patra. Dále se zde nachází velká koupelna s rohovou vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem.

Horní mezonetové patro nabízí 2 samostatné pokoje: menší pokoj s příjemným prosklením a vstupem na rohovou terasu, součástí tohoto pokoje je vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Druhý větší pokoj má k dispozici uzavřenou šatnu s oválným zrcadlem.

Byt má příjemnou dispozici, je velmi světlý a z každého pokoje je vždy pěkný výhled do zeleně. Příjemné posezení nabízí i terasa.

Topení zajišťuje plynový kotel, který je zároveň i na ohřev vody včetně zásobníku vody. Součástí je sklep 3m². Možnost parkování přímo u domu.

Doprava: v docházkové vzdálenosti cca 8 min. na metro linky C - Ládví, v blízkosti domu je zastávka BUS - Šimůnkova. Občanská vybavenost: obchod s potravinami je 3 min. od domu, v okolí školy a školky, dále OC Ládví, obchody, restaurace a služby.

Příroda: v celé této oblasti vč. oblasti Ládví je množství parků a zeleně, která je vidět již z oken bytu, za domem je velký Dáblický háj.

K dispozici ihned.

Ideální pro rodinu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail: kucerova@donnareality.cz