



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1779

Bezbariérový byt 1+kk, OV, 50 m² s terasou, GS, Praha 9 - Vysočany

7 190 000 Kč
za nemovitost

Skloněná, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk (možno přestavět jako 2+kk), po rekonstrukci o ploše 44,7 m² s terasou 6,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře v domě s výtahem. Přístup do domu i bytu je bezbariérový. Součástí prodeje je garážové stání pod domem za cenu 490.000 Kč.

Dispozici tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, se zabudovanými spotřebiči (30 m²), ze kterého je vstup na jižně orientovanou terasu.

Spaní je prakticky vyřešeno výklopnou manželskou postelí, která přes den nezabírá prostor a umožňuje naplno využít obytnou část pokoje.

Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou, předsíň s vestavnou skříní a samostatná malá šatna s dostatkem úložného prostoru. Byt je vybaven klimatizací.

Obyvatelům domu je k dispozici velká střešní terasa s výhledem na Prahu. Lze také využít společnou kolárnu. Rezidenční lokalita s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Martina Vinš

Tel.: +420 730 152 086

GSM: +420 730 152 086

E-mail: martina.vins@solomgroup.cz