

**Prodej bytu 3+kk, 56 m², Praha 4 Záběhlice
(Spořilov)****6 250 000 Kč**
za nemovitost

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právo užívání bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 56 m², situovaného v 1. patře cihlového bytového domu ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 Záběhlice (Spořilov).

Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. Předmětem převodu je obchodní podíl ve společnosti, s nímž je spojeno právo užívání konkrétního bytu. Tento způsob vlastnického a užívacího uspořádání je svým principem obdobný družstevnímu bydlení, nejedná se však o družstevní vlastnictví. Převod podílu a užívací právo k bytu se řídí společenskou smlouvou společnosti. Podrobné informace a příslušnou dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí velmi praktickou dispozici. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Stav bytu zároveň umožňuje novému uživateli dokončit úpravy podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Velkou předností je atraktivní lokalita s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště. Okolí domu nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a autem se snadno napojíte na hlavní městské komunikace.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě představuje nabídka zajímavou možnost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Dagmar Holcová**Tel.:** +420 728972670**GSM:** +420 728972670**E-mail:** dagmar.holcova@qara.cz