

Pronájem domu 9+kk, 220 m² se dvorem - Příbram

Obecnická, 0, Příbram

38 000 Kč

za měsíc

+ 22 420,- Kč zálohy za služby

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící dům 9+kk o užitné ploše 220 m² s oploceným dvorem 307 m² v Příbrami. Dispozice je jako dělaná pro ubytování většího počtu osob – ideální řešení pro firmu hledající dlouhodobé zázemí pro zaměstnance.

V přízemí je prostorný společenský sál s trámovým stropem, krbem a pódiem, na který navazuje velká kuchyň se dvěma linkami, sporákem a myčkou – dimenzovaná na vaření pro celý tým. Dále společná umývárna s dvojumyvadlem a oddělenými WC. V patře a podkroví jsou samostatné pokoje s vlastními radiátory, koupelna se sprchovým koutem a chodba se šatními skříňkami.

K domu patří oplocený dlážděný dvůr s krytým posezením – parkování více vozidel, odstavení techniky i skladování materiálu. Vjezd přímo z ulice.

Příbram nabízí kompletní vybavenost a hlavně výborné napojení na Prahu: po D4 jste v hlavním městě zhruba za 45 minut.

Dům je nabízen ve stavu, v jakém se nachází – plně funkční a obyvatelný, bez nároku na reprezentativní interiér. Tomu odpovídá i cena. Prioritou je zde kapacita, zázemí a náklady na lůžko.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 22 420 Kč / měsíc (vodné a stočné 8 500 Kč, plyn 9 000 Kč, elektrina 3 000 Kč, komunální odpad 1 350 Kč, internet 570 Kč)

Celkem 60 420 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 50 000 Kč

Pro prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Erik Barák

GSM: +420728185938

E-mail: erik.barak@century21.cz