

Pronájem atraktivního mezonetového bytu 4+1 v ul. Slovenská, Praha 2

45 000 Kč
za měsíc

Slovenská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	125 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu v osobním vlastnictví ve 4. patře bez výtahu v cihlovém domě v srdci Prahy v ul. Slovenská. Udržovaný mezonetový byt s pudní vestavbou, Vám nabízí prostorné 4+1 o celkové výměře 125 m² s perfektním výhledem na Prahu.

Vstupní patro je opatřeno bezpečnostními dveřmi a následně obývá dvěma prostornými pokoji s orientací na jih, kuchyňskou místností s jídelním koutem, samostatnou toaletou, koupelnou s vanou, a spoustu úložným místem.

Druhé patro bytu Vám nabízí dva oddělené pokoje s podkrovními okny. Byt je částečně vybavený starožitným nábytkem spolu s klavírem. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a plynového sporáku.

Vytápění a ohřev vody funguje na principu plynového kotle a pro ovládání je zřízen termostat. Okna ve spodním patře jsou dřevěná, v pudní vestavbě jsou plastová.

Kauce činí 50 000 Kč.

Poplatky za režii bytu se bude odvíjet podle počtu osob.

Nábytek který se nachází v bytové jednotce lze po domluvě nechat.

Okolí domova nabízí plnou občanskou vybavenost, perfektní dopravní spojení hromadnou dopravou, plno kaváren a restaurací. V bezprostřední blízkosti se nachází i základní škola, a mateřská školka. Parkování je zde možné v modrých zónách. V pěší vzdálenosti se nachází Bezrucovy sady, Havlíčkovy sady a Heroldovy sady.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz