

**Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně,  
ul. Národní****12 950 Kč**  
za měsíc

35101, Františkovy Lázně

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP cihlového domu přímo v srdci Františkových Lázní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení moderního bydlení s jedinečnou atmosférou lázeňského města. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Měsíční náklady: nájemné: 12.950 Kč, paušál za vytápění a ohřev teplé vody pro 1-2 osoby: 2.615 Kč, paušál za elektřinu, úklid společných prostor a odpad: 1.190 Kč, vodné: 660 Kč / 1 osoba / měsíc, paušál za spotřebu elektřiny: 1.250 Kč. Majitel preferuje slušné, spolehlivé a pracující podnájemníky. Při podpisu podnájemní smlouvy je požadována vratná kauce a provize realitní kanceláři. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)