



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 729

Pronájem NP s bytem, celkem 205 m² - (3 kanceláře, byt 2+1 ,terasa, parkování), 2.p., ul. Štrossova

Štrossova, 53003, Pardubice I, Pardubice

28 000 Kč

za měsíc

+energie a služby (8.000,-)

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor s bytem 2+1 - (3 kanceláře, byt 2+1, terasa, parkování). Prostory se nachází na adrese Štrossova č.p. 291, Pardubice. Velký prostor, o velikosti 205 m², ve 3.NP. Jde o kancelářský prostor (kde jsou 3 místnosti, chodba a koupelna + úklidová místnost s WC), dále je zde k dispozici byt 2+1 (dvě koupelny, ložnice, pokoj, kuchyňka). Z poslední kanceláře je vstup na venkovní terasu - 36 m². Prostor je částečně zařízen nábytkem, vestavěné skříně, sedací souprava, bar, barové židle, konferenční stůl atd. Prostor byl dříve využíván jako kanceláře s bytem a naposledy jako fitness zařízení. Prostory lze využít i jako call centrum, sídlo firmy, taneční studio, atelier, atp. Dispozice : Komerční prostor 80 m² (vcelku je plocha o rozměrech 6 x 11m + chodba 6 x 2 m). Kanceláře 30m² a 23 m², chodba 24 m², koupelna o ploše 4,5 m², úklidová místnost s WC 4,5 m². K prostorům lze využít terasu a střechu o ploše 60 m². Prostory jsou určeny zejména k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací volejte makléře, doporučujeme prohlídku. Topení - elektrokotel. ID 29126.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz