

Prodej rodinného domu se 2 byty a velkou zahradou v obci Brzánky

5 990 000 Kč
za nemovitost

0, Brzánky

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního obývání a pronájmu, nebo klidné místo k rekreaci s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme samostatně stojící rodinný dům s celkovou obytnou plochou 116 m² a pozemkem o výměře 2 660 m² v obci Brzánky.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dvě samostatné bytové jednotky:
 - o Přízemí (byt 1+1): po rekonstrukci, připraven k okamžitému užívání.
 - o Patro + podkroví (byt 3+kk): Mezonetové řešení se stavebně upraveným podkrovím.
- Rozsáhlý pozemek (2 660 m²): Velkorysá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostory pro relaxaci. Část zahrady je svažité, což vytváří ideální podmínky například pro pěstování vinné révy či založení terasovitého vinohradu.
- Dvě zděné garáže: bezpečné parkování pro více vozidel a dostatek místa pro dílnu či úložné prostory.
- Inženýrské sítě a vytápění: Ústřední vytápění radiátory pomocí kotle na tuhá paliva. Odpad je řešen jímkou.

Lokalita a dostupnost Brzánky leží v malebném prostředí Polabí, přímo u řeky Labe, což vyhláší tuto oblast jako ideální pro relaxaci, rybaření, turistiku i cykloturistiku. Místo nabízí klid vesnického života bez městského ruchu, avšak s výborným dopravním spojením:

- Kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem (cca 10 min): Školy, školky, supermarkety, lékaři, restaurace i sportoviště.
- Praha na dosah: dobrá dojezdová vzdálenost (autem po dálnici D8 přibližně 35–40 minut na okraj Prahy).

Dům je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako chalupa s velkým pozemkem pro víkendový odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Martin Boško

GSM: +420777633073

E-mail: martin.bosko@century21.cz