

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha

13 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně vybaveného bytu 2+kk, 60 m², Praha 8 - Karlín, ul. Vítkova

Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 60 m², situovaný v atraktivní lokalitě pražského Karlína, v ulici Vítkova. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné městské bydlení potřeba. Karlínské náměstí je vzdálené jen několik minut chůze a v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra Křižíkova a Florenc. Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti a nabízí výbornou kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, prostornou vstupní chodbu a koupelnu s vanou a toaletou. Na chodbě se nachází velká prostorná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská část je kompletně vybavena spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, myčka, trouba a varná deska. Obývací pokoj je zařízen rozkládací pohovkou, jídelním stolem se židlemi a televizní sestavou. Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí.

Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a toaletu. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny elektricky, přičemž ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. V současné době je pronajatý s platnou nájemní smlouvou do 30. 11. 2026. Měsíční nájemné činí 27 500 Kč, což novému majiteli umožňuje převzít nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem a pravidelným příjmem.

Kupní cena: 13 800 000 Kč

Prodej od majitele, realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz