

## Pronájem bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, ul. Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

**11 900 Kč**  
za měsíc

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt o dispozici 1+kk o výměře 37 m<sup>2</sup> v novostavbě v klidné lokalitě Na Výsluní na okraji Lipníka nad Bečvou. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí světlý a prostorný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24 m<sup>2</sup>, velkou koupelnu o velikosti 6 m<sup>2</sup> a zádveří. Z okna je příjemný výhled do zahrady. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém bytě.

Nájemné: 11.900 Kč / měsíc

Zálohy: 3.000 Kč / měsíc

- elektřina 600 Kč,

- voda 300 Kč,

- fond oprav a poplatky spojené s užíváním bytu 2.100 Kč.

Celková měsíční platba: 14.900 Kč

Vratná kauce ve výši 23.800 Kč

Provize RK ve výši měsíční platby.

Byt se nachází v klidné části města s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)