

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 66m², Rakovník

nábř. T. G. Masaryka, 26901, Rakovník

5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a podlahovou plochou 66,31 m², umístěný ve 2. podlaží cihlového domu na adrese nábřeží T. G. Masaryka 1752 v Rakovníku. K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vkusu nového majitele. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také zajímavý potenciál pro investici. Byt je vybaven plastovými okny.

Velkou výhodou je stav samotného domu. Cihlový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, opravu střechy, výměnu stoupacího vedení a modernizaci vstupních portálů. Energetická náročnost budovy je ve třídě PENB C úsporná.

Příjemným benefitem je soukromé parkoviště pro rezidenty za domem, díky kterému nemusíte po návratu domů složitě hledat místo v okolních ulicích.

Nemovitost se nachází ve výborné lokalitě téměř v centru Rakovníka. V pohodlném dosahu je běžná občanská vybavenost, obchody, školy, služby, zdravotní péče, sportoviště i kulturní vyžití. Rakovník je přirozeným obchodním, správním a průmyslovým centrem regionu a nabízí pracovní uplatnění přímo ve městě, mimo jiné u významných zaměstnavatelů, jako jsou P and G Rakona nebo Valeo.

Výhodou je také dobré spojení s Prahou. Rakovník obsluhují přímé autobusové linky směrem na Zličín a Vypich a také přímé vlakové spoje do Prahy. Lokalita je tak vhodná i pro zájemce, kteří do hlavního města pravidelně dojíždějí, ale chtějí bydlet mimo jeho ruch a vysoké pořizovací náklady.

Byt osloví především zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, kvalitně zrekonstruovaný dům, možnost vytvořit si interiér podle sebe a praktickou polohu s parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír**Tel.: +420 601378649****GSM: +420 601378649****E-mail: adolfcir@gmail.com**