



Prodej slunného zařízeného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - U Boru, České Budějovice

U Boru, České Budějovice

5 250 000 Kč

za nemovitost

+ parkovací stání 250 tis Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný a kompletně vybavený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v žádané lokalitě U Boru v Českých Budějovicích, na klidném konci Branišovské ulice.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního zděného domu s výtahem (novostavba z roku 2016) a díky své jihozápadní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru po většinu dne.

Obytná plocha bytu činí cca 40 m², na kterou navazuje balkon o výměře cca 5 m², přístupný přímo z obývacího pokoje. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 4 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu za příplatek 250 tis Kč.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně kompletního vybavení, a nový majitel jej tak může prakticky okamžitě začít užívat nebo pronajímat.

V předsíni se nacházejí prostorné vestavné skříně poskytující opravdu dostatek úložného prostoru. Koupelna je příjemně prostorná, vybavená vanou a díky vlastnímu oknu také přirozeně větraná a prosvětlená.

Obývací pokoj s přímým vstupem na balkon je propojen s kuchyňskou částí. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavná lednice s mrazákem, barový pult se židlemi, nová sedací souprava a nový konferenční stůl. Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem, šatní skříní a komodou.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím teplárny. Dům je napojen na optickou internetovou síť. Příjemným bonusem jsou také nízké měsíční provozní náklady.

Lokalita U Boru patří mezi velmi příjemné části Českých Budějovic, které spojují výbornou dostupnost města s bezprostřední blízkostí přírody. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, velmi dobře dostupná je Jihočeská univerzita a během chvíle se pěšky dostanete také do parku Stromovka nebo směrem do přírody a lesů u Branišova.

Právě kombinace klidné lokality, blízkosti univerzity, kompletního vybavení bytu, vlastního parkovacího stání a nízkých provozních nákladů dělá z této nabídky také velmi zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dispozice: 2+kk

Obytná plocha: cca 40 m²

Balkon: cca 5 m²

Sklep: cca 4 m²

Podlaží: 2. NP

Orientace: jihozápad

Parkování: vyhrazené venkovní parkovací stání u domu za 250 tis Kč

Výtah: ano

Vlastnictví: osobní

Cena: 5 250 000 Kč

Byt je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Doporučujeme osobní prohlídku - rádi vám byt představíme.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz