

Usedlost s historickým dřevěným mlýnem, 2 rybníky a 18 000 m² pozemků

Červený Újezd

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	299 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál zemědělské usedlosti s celkovou výměrou pozemků přibližně 18 000 m², jehož dominantou je historický dřevěný mlýn a součástí jsou také dva rybníky.

Celková výměra činní 18096m², z toho 3217m² jsou vodní plochy, zastavěná 2526m² a užitná plocha je uvedena pouze v hlavní nemovitosti, která se aktuálně využívá k bydlení.

Areál tvoří čtyři samostatné budovy, množství skladovacích a úložných prostor, dílny a rozsáhlé plochy zeleně. V minulosti zde probíhal také chov pstruhů, po kterém zde zůstala zachována kád' určená k jejich chovu.

Hlavní objekt má kamenné základy a sedlovou střechu, ostatní místnosti mají betonové základy. K dispozici je slaboproud i silnoproud, bojler, vana i sprchový kout. Výhodou je také vlastní příjezdová komunikace.

Díky své atmosféře, vodním plochám, historickému charakteru a velikosti nabízí areál mimořádný potenciál pro další využití. Nabízí se například glamping, apartmánové ubytování, agroturistika, svatební areál, eventový prostor, menší resort nebo kombinace více konceptů.

Tady nekupujete jen nemovitost. Kupujete prostor pro vlastní projekt, který může mít skutečně jedinečný charakter.

Pro více informací, kompletní fotodokumentaci nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Carboch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728561051

E-mail: marek.carboch@re-max.cz