

Rodinné bydlení s komfortem domu a péčí Rezidence Šafránka

Kukulova, 16900, Praha 6, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete pro svou rodinu velkorysý domov, který spojuje prostor a soukromí rodinného domu s komfortem profesionálně spravované rezidence? V uzavřené Rezidenci Šafránka v Praze 6 - Břevnově nabízíme ke koupi dvoupodlažní byt 6+1 o celkové ploše 230 m². Rezidence má pouze 15 jednotek a vlastní správce se stará o každodenní provoz areálu, zahradu, úklid společných prostor, bazén i drobné opravy. Historická usedlost Šafránka je kulturní památkou; moderní rezidenční část areálu byla dokončena v roce 2008.

Srdcem bytu je obývací prostor s kuchyní a ostrůvkem o celkové ploše 84 m². Premiový krb Hoxter od bavorského výrobce, jižní orientace a prosklení přes celou stěnu vytvářejí světlý společný prostor s výhledem do zeleně. Na něj navazuje prosklená zimní zahrada - oranžerie o ploše 20 m², ideální pro odpočinek, práci i setkávání s rodinou a přáteli.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. V roce 2020 prošel částečnou rekonstrukcí: byly instalovány hliníkové vstupní dveře Internorm, nové dřevěné podlahy, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči De Dietrich, prémiový krb Hoxter a venkovní hliníkové žaluzie v obývacím pokoji. Součástí úprav byla také výměna bojlerů.

Dispozice 6+1 zahrnuje čtyři ložnice, samostatnou pracovnu, prostornou šatnu s ostrůvkem, tři koupelny, soukromou saunu, komoru a technickou místnost. Dvě podlaží přirozeně oddělují společenskou a soukromou část a poskytují dostatek prostoru i početnější rodině.

Hlavní přednosti:

- 230 m² ve dvou podlažích - prostor rodinného domu s komfortem profesionální správy
- Uzavřená rezidence s pouhými 15 jednotkami
- Obývací prostor s kuchyní o ploše 84 m²
- Prosklená zimní zahrada / oranžerie o ploše 20 m²
- Čtyři ložnice a samostatná pracovna
- Tři koupelny, soukromá sauna, šatna, komora a technická místnost
- Klimatizace a podlahové vytápění
- Premiový krb Hoxter na dřevo
- Masivní dřevěné podlahy
- Venkovní hliníkové žaluzie v obývacím pokoji
- Garážové stání a další parkovací místo přímo před bytem

Výjimečným benefitem rezidence je krytý a vyhřívaný venkovní bazén s teplotou vody 28-30 °C. Nabízí ranní plavání před prací, regeneraci po bruslení či sportu na blízké Ladronce i večerní koupání v komfortu zastřešeného prostoru. Přes den vytváří atraktivní zázemí pro děti a rodiny. Obyvatelé mají dále k dispozici finskou saunu, zahradu s

výhledem, klubovnu s projektorem, dětské hřiště, kolárnu, prostor pro grilování a historické nádvoří. Správce areálu zajišťuje péči o zahradu, úklid společných prostor, provoz bazénu a běžné drobné opravy.

Břevnov patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Stanice metra A Nemocnice Motol i Kaufland pro pohodlné každodenní nákupy jsou v docházkové vzdálenosti. Blízká Ladronka nabízí bruslení, běh, cyklistiku i procházky; Obora Hvězda doplňuje okolní zeleň. V lokalitě jsou školy, školky a kompletní občanská vybavenost, zatímco Šafránka si zachovává charakter klidné zelené oázy.

Rezidence Šafránka představuje výjimečné rodinné bydlení: velkorysých 230 m² ve dvou podlažích, bezpečné zázemí pro děti, soukromí, prémiové vybavení a každodenní komfort správce, který pečuje o provoz celého areálu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com