

## Pronájem krásného bytu 3+kk s terasou, balkonem a dvěma parkovacími místy v uzavřeném areálu

**24 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky

V Javorech, Praha 20, Praha

|                                  |                            |                              |                                      |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk v ulici V Javorech, Praha 9 – Horní Počernice. Byt se nachází v relativně novém cihlovém domě, který je součástí příjemného a klidného uzavřeného areálu.

Byt o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Je v osobním vlastnictví a pronajímá se nezařízený, což nabízí novému nájemníkovi možnost vybavit si jej přesně podle vlastních představ.

Velkou předností bytu jsou dva venkovní prostory – prostorná terasa o velikosti 9 m<sup>2</sup> a balkon 4 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo ranní kávu.

K bytu náleží také garážové stání o velikosti 14 m<sup>2</sup>, u kterého se nachází praktický 2m<sup>2</sup> výklenek využitelný jako sklep. Další výhodou je jedno vlastní venkovní parkovací stání. Celkem tak máte k dispozici parkování pro dvě vozidla.

Byt s terasou je orientován na jih, zatímco ložnice s balkonem jsou orientovány na sever, což přispívá k příjemnému klimatu v bytě.

Horní Počernice nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, supermarkety, obchody i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem, MHD, autobusem nebo vlakem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní a klidné bydlení s dostatkem soukromí, venkovním prostorem a komfortním parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:** [martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)