

Pronájem bytu 2+kk, Na Klaudiánce - Podolí

Na Klaudiánce, Praha 4, Praha

27 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty Vás zaujmou. Tenhle krásný byt si Vás získá prostorem, výhledem a vkusným interiérem.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý, vzdušný a velkorysý byt 2+kk o výměře 78 m², umístěný ve 4. patře domu v klidné rezidenční části Pankráce.

Na první pohled Vás překvapí svým prostorem. Obývací pokoj s kuchyní má přes 31 m², ložnice téměř 20 m² a samotná hala téměř 15 m². K tomu stropy vysoké téměř 3 metry, spousta denního světla a úložných prostor. Díky tomu byt působí velkoryseji než by člověk od klasického 2+kk očekával.

A pak přijde výhled.

Z bytu se otevírá krásný panoramatický výhled do dálky, od Petřína z pohledu z ložnice, po Pražský hrad, Žižkovskou věž a při dobré viditelnosti až horu Říp. Je to detail, který oceníte každý den. Ráno u kávy. Večer při západu slunce.

Byt je kompletně a vkusně zařízený. Kromě pračky nemusíte řešit nábytek ani vybavení. Stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Byt není jen velký. Je také prakticky řešený.

K dispozici je množství vestavěných úložných prostor, velká šatní skříň 3,6 m², samostatná spíž a další potravinová či úložná skříň. V ložnici najdete také částečně oddělený pracovní kout, který je ideální pro práci z domova. Pracovní část tak zůstává přirozeně oddělená od hlavního prostoru ložnice a nemusíte kvůli práci obětovat jídelní stůl ani část obývacího pokoje.

Jste na Pankráci, blízko centra a veškeré občanské vybavenosti, ale samotný dům se nachází v mimořádně klidné rezidenční mikrolokalitě s minimem automobilového provozu. To je jedna z největších předností bytu.

Přímo pod domem začíná klidná část směrem ke Kavčím horám a České televizi, na kterou navazují rozsáhlé zelené a parkové plochy. Směrem k Arkádám Pankrác najdete Centrální park Pankrác s množstvím zeleně a jezírek.

K bytu je možné také využívat parkování na pozemku domu. Nejedná se konkrétně o vyhrazené parkovací stání. Zastávka MHD je prakticky u domu. Na metro C - Pražské povstání - dojdete přibližně za 8 minut. V pěší vzdálenosti jsou Arkády Pankrác, kde najdete obchody, supermarket, restaurace i kompletní nabídku služeb. Na rychlý nákup ale nemusíte ani tak daleko. Večerka je přímo naproti domu a potraviny přes křižovatku.

Sport máte doslova na dosah. Fitness centrum je hned naproti domu, další možnosti včetně provozů 24/7 najdete v okolí. Na běh nebo procházku můžete vyrazit na Kavčí hory, k Podolskému plaveckému stadionu, na podolské nábřeží nebo do Žlutých lázní.

V okolí se nachází také několik školek a škol, včetně česko-kanadského bilingvního programu Maple Bear na Kavčích horách.

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 35.400 Kč

Nájemné: 27.900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 7.500 Kč/měsíc (včetně záloh na energie, elektřinu a internet)

Kauce: 55.800 Kč

Provize RK

Byt je volný ihned k nastěhování.

Pokud hledáte byt, který nabízí skutečný prostor, kompletní vybavení, klidnou atmosféru a přitom všechno důležité na dosah, přijďte se podívat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail: gabriela.kasparova@re-max.cz