

Prodej půvabné chaloupky 3+1 se zahrádkou a pozemkem 1300 m² ve Skryšově u Ratměřic v okrese Benešov

2 000 000 Kč

za nemovitost

Ratměřice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebné venkovské stavení o dispozici 3+1 a užitné ploše 88m², které se nachází v klidné vesničce Skryšov v obci Ratměřice, pouhých 18 kilometrů od Benešova.

Tato nemovitost je ideální volbou, pokud hledáte únik z městského shonu, místo pro rodinnou rekreaci nebo prostor, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ.

V přední části chalupy je nádherná, slunná zahrada se zeleninovou zahrádkou, keři a stromy. Pozemek tvoří celkem 1300 m², což novým majitelům otevírá skvělé možnosti pro zahradničení nebo třeba chov drobného domácího zvířectva.

Vnitřní uspořádání domu: zádveří, tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna a místnost s toaletou. Praktickou stránku chalupy doplňuje sklad na palivové dřevo (20m²), který původně sloužil jako chlév, dále velmi pěkný, klenutý sklep (8m²) k uložení brambor a ovoce a prostorná, suchá půda, která vybízí k případné budoucí vestavbě.

Nemovitost je v současném stavu určena k rekonstrukci, což je ideální příležitost pro realizaci vlastních nápadů. V rámci modernizace je nutné vybudovat vlastní vrt a provést nové rozvody vody a odpady.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v blízkém okolí: Základní a mateřskou školu, lékaře i zubaře najdete v sousední obci Jankov.

Pravidelná autobusová linka: Votice - Jankov - Ratměřice, Skryšov a zpět jezdí několikrát denně.

Přímo v obci Ratměřice pak funguje vyhlášená mateřská škola se zaměřením na environmentální výchovu. Pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití celé rodiny je k dispozici moderní sportovní areál TJ Svoboda s fotbalovým hřištěm i krásné přírodní dětské hřiště.

Tato kouzelná lokalita v srdci středočeské přírody nabízí dokonalé soukromí a klid pro relaxaci.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes, ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu je pro naše hypoteční specialisty samozřejmostí.



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.: 774 689 904****GSM: 774 689 904**

E-mail: sarka.stikova@rkfinpos.cz