

**Pronájem bytu 1+kk, U půjčovny, Nové Město,
24900 Kč/měs, 38 m²**

U půjčovny, 11000, Praha 1, Praha

24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3000 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderně zařízený a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 38 m² v ulici U Půjčovny na Praze 1 - Novém Městě. Byt se nachází ve 4. a zároveň nejvyšším podlaží domu přímo v centru Prahy. Nabízí se kompletně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní obytný prostor je pomocí nábytku vyrobeného na míru funkčně rozdělený na obývací a spací část, přitom si zachovává otevřený a vzdušný charakter. K dispozici je dvoulůžko, rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi a dostatek vestavěných skříněk a dalších úložných prostor.

Součástí pokoje je prostorná kuchyňská linka s ostrůvkem, varnou deskou, digestoří a dřezem. Kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta, zrcadlová skříňka a topný žebřík. Vytápění bytu je řešeno centrálně.

Výraznou předností je poloha v samotném centru Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází Václavské náměstí, tramvajová zastávka Jindřišská, Hlavní i Masarykovo nádraží a stanice metra. V bezprostředním okolí je široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren, kulturních zařízení i dalších služeb.

Měsíční podnájemné činí 24 900 Kč. Náklady na bydlení jsou 3 000 Kč měsíčně.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz