

Prodej bytu 4+1, 85 m², lodžie, sklep, Praha 12 - Kamýk, ul. Zárubova

10 490 000 Kč
za nemovitost

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	108 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 80 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Zárubova, Praha 12 - Kamýk.

K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m² a sklepní kóje 1,5 m². Byt prošel přibližně v roce 2009 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení.

Dům je po revitalizaci, má nové zateplení, plastová okna a výtah, což přispívá k nízkým provozním nákladům i pohodlnému bydlení.

Kamýk patří mezi oblíbené rezidenční lokality Prahy 12. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD, stejně jako Modřanská rokle a Kamýcký les, které poskytují široké možnosti pro sport a relaxaci.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+1
- podlahová plocha 80 m²
- lodžie 5 m²
- sklep 1,5 m²
- rekonstrukce cca 2009
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- 3.NP s výtahem
- zateplený dům
- plastová okna
- klidná lokalita Praha 12 - Kamýk
- výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD
- blízkost zeleně a přírody

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné a vyhledávané části Prahy.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com