

## Prodej bytu 1+kk 39 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem Brno - Žebětín

Novodvorská, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

+ rezervační poplatek 60  
500 Kč, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

|                        |             |                           |                   |
|------------------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 1+kk        | Číslo podlaží v domě:     | 2                 |
| Počet podlaží objektu: | 1           | Celková podlahová plocha: | 39 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová     | Stav objektu:             | velmi dobrý       |
| Vlastnictví:           | osobní      | Umístění objektu:         | klidná část obce  |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální startovací bydlení nebo bezstarostnou investici s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji moderní, světlý a prakticky řešený byt 1+kk 32,2m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 4,5 m<sup>2</sup> a samostatným skladem 2,5 m<sup>2</sup> přímo na patře vedle bytu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby na ulici Novodvorská v oblíbené lokalitě Brno - Kamechy.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená — chybět bude pouze sedačka. Novému majiteli tak stačí doplnit vlastní gauč a může ihned bydlet nebo nemovitost bez dalších investic pronajímat.

Přednosti a vybavení bytu:

Obývací prostor: Prostorný pokoj s plovoucí podlahou, kamenným obkladem stěny, TV stěnou s podsvícením, jídelním stolem a přímým vstupem na balkon.

Kuchyňský kout: Moderní bílá linka s mozaikovým obkladem, vybavená vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a chladničkou.

Koupelna: Elegančně obložená koupelna s vanou, pračkou a závěsným WC.

Úložné prostory: Vstupní chodba s prostornou skříňovou sestavou a samostatný praktický sklad hned vedle bytu na patře.

Prostorný balkon: Velký krytý balkon ideální pro relaxaci a venkovní posazení.

Investiční potenciál: Byt dosud spolehlivě fungoval v režimu garantovaného nájmu, na který lze v případě zájmu navázat.

Vyhledávaná lokalita: Kamechy nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do centra a přírodu na dosah — les je hned u domu a Brněnská přehrada v pěší vzdálenosti.

Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat obratem! Financování bytu vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

---



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)