

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a společnou zahradou s bazénem, 82 m², U Zlaté stoky, Litvínovice

U Zlaté stoky, 37001, Litvínovice

20 990 Kč

za měsíc

+ kauce + zálohy +
poplatek RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	33 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 82 m² s balkonem a sklepem, situovaný v 1. patře bytového domu v klidné lokalitě U Zlaté stoky v Litvínovicích. Byt nabízí praktickou dispozici, příjemný výhled do zahrady a je částečně vybaven.

Dispozice bytu: velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, dále dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, moderní koupelna s pračkou a sušičkou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí a myčkou. Byt se pronajímá částečně zařízený dle fotografií. Otop a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě.

Velkým benefitem je společná zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. K dispozici je zastřešený bazén a pergola s grilem, ideální pro letní relaxaci a posezení. Součástí domu jsou také společné úložné prostory a kolárna.

K bytu náleží sklep a dvě vyhrazená parkovací místa přímo před domem.

Litvínovice jsou oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň rychlou dostupnost do centra Českých Budějovic. V blízkosti se nachází Stromovka, cyklostezky a další možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Lokalita je vhodná jak pro rodiny, tak pro všechny, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň si užívat klidnější prostředí.

Nájemné: 20.990 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 4.000 Kč/měs. (vč. elektřiny a plynu)

Kauce: 33.000 Kč

Provize RK: 20.990 Kč

K dispozici: ihned

Prostorné bydlení v klidné lokalitě s balkonem, vlastním parkováním, zahradou a možností využívat bazén. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420602154512

E-mail: info@proximareality.cz