

Prodej domu 250 m², pozemek 663 m²

Zahradní, 39801, Mirovice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel si Vám dovoluji nabídnout k prodeji klidný, reprezentativní a velkorysé pojatý rodinný zděný dům 7+kk nacházející se v malebném jihočeském městě Mirovice, Zahradní 295, okres Písek. Dojezd Praha 45min, Písek 15min a Strakonice 20min.

Aktuální dispozice představuje 6 samostatných pokojů, 1 velkou kuchyň, 3 koupelny a 2 samostatné WC. Toto vše se rozkládá na 2 plnohodnotných podlaží s podlahovou plochou cca. 115m² na podlaží. Dům je dále částečně podsklepen (18m²) a volné podkroví umožňuje půdní vestavbu o dalších cca. 90m².

Udržovaný pozemek s několika stromy svou velikostí 665m² zajistí rychlou a snadnou údržbu, zároveň dovolí i např. zbudování zahradního domku, bazénu apod.

Nemovitost je napojena na obecný veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Elektřina zavedena a již v mědi, plyn na hranici pozemku. Dům je čistý, kompletně vyklizený, vymalovaný, plastová okna a dveře.

Parkovat lze na ulici či na pozemku.

Svou variabilitou dům nabízí několik možností využití:

- 1) Velkorysé rodinné sídlo o dispozici až 7+kk
- 2) Dvougenerační bydlení, např. v přízemí 3+kk a v patře 4+kk
- 3) Kombinaci podnikání a bydlení, kde přízemí může sloužit pro podnikání (kanceláře, služby apod.) a patro pro bydlení
- 4) Komerční, kdy lze aktuálně snadno zbudovat 3 bytové jednotky a 1 ateliér. Dále územní plán umožňuje bytový dům obsahující 3 obytná patra a obytné podkroví a tím ještě zvýšit investiční potenciál.

Mirovice (cca. 1200 obyv.), rodiště slavného malíře a ilustrátora Mikoláše Alše, je perspektivní a rozvíjející se město s historií. Město disponuje obecním úřadem s rozšířenou působností a najdeme zde základní občanskou vybavenost - obchody, čerpací stanice, restaurace, MŠ a ZŠ pouhých 100 m od domu. Blízký nájezd na novou dálnici D4 s dálničním napojením na směry Praha - Písek.

Nemovitost je právně čistá, lze financovat na hypo.

Dům spadá do energetické třídy G.

O spolupráci s RK nemám zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz