

Prodej domu 125 m², pozemek 48 m²

Zahradnická, 39001, Tábor

15 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečný městský dům v ulici Zahradnická, jen pár kroků od Žižkova náměstí. Díky své poloze a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

Jedná se o podsklepený dům s celkovou užitnou plochou 125 m², který nabízí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Dům prošel v roce 2009 kompletní vnitřní rekonstrukcí, při níž byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i vytápění, osazena kvalitní dřevěná eurookna a vyměněna střešní krytina. V roce 2026 byla dokončena zcela nová fasáda ze všech stran domu a rekonstrukce balkonu, takže je nemovitost ve výborném technickém i estetickém stavu.

Interiér je kompletně vybaven a zařízen podle návrhu interiérového studia. Součástí prodeje je veškeré vybavení (včetně zcela nových spotřebičů), takže nový majitel může nemovitost okamžitě využívat bez dalších investic.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a technická místnost se vstupem do sklepa. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění pod keramickou dlažbou. V mezipatře je zrekonstruovaný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

První patro nabízí dva samostatné pokoje s dřevěnými podlahami. Obytné podkroví disponuje vlastní koupelnou s WC a mezonetovým spacím prostorem, díky čemuž může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna, ateliér nebo samostatná obytná jednotka.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s elektrickým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je k němu přiveden také plyn.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje jedinečnou atmosféru historického centra s moderním komfortem a možností okamžitého využití, je tento dům ideální volbou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz