

Nad korunami stromů — byt 4+kk 120 m² v posledním patře novostavby

12 890 000 Kč
za nemovitost

K Pískovně, Husinec

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	128 m ²
Celková podlahová plocha:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sto dvacet metrů čtverečních v novostavbě s energetickou třídou B, dvě oddělené koupelny, poslední patro s balkonem do zeleně – a hned za domem začíná les. Do Holešovic je to odtud devatenáct minut, ať už autem, nebo vlakem na nádraží Bubny.

Ložnice hledí na sever, do korun stromů, obývací pokoj na jih a východ, kam slunce dochází od rána do pozdního odpoledne.

V oblíbeném rezidenčním projektu v Řeži jde o poslední volný byt – oba předchozí bytové domy jsou už kompletně vyprodané.

Tři neprůchozí ložnice dávají každému v rodině vlastní kout. Obývací pokoj s kuchyní o rozloze necelých padesáti metrů je srdcem celého bytu a ústí přímo na balkon. Dvě oddělené koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchou – vyřeší ranní shon bez fronty na dveře.

Kuchyňská linka zatím čeká na svého majitele – prostor je připravený, návrh i realizaci rádi provedeme na míru.

Dům stojí kousek od Vltavy, v klidné čtvrti, kde končí ulice a začíná les – ideální na ranní běh, procházku se psem nebo odpoledne s dětmi na kole. Škola i školka jsou přímo v obci, stěhuje se tedy celá rodina, ne na půl cesty.

Podlahové vytápění, vinylové podlahy, trojskla, venkovní žaluzie, optika přivedená až do bytu – nic z toho není vidět na fotce, ale všechno se pozná v den, kdy se nastěhujete. Dům má výtah i kočárkárnu. Vlastní komora pojme pračku, sušičku i věci, které nechcete mít na očích, a k dispozici je navíc úložný prostor na půdě.

Kdyby sto dvacet metrů přece jen nestačilo, lze dokoupit sklep nebo parkovací stání přímo před domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail: jordan.dimov@re-max.cz