

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou ve Vizovicích

Kopanická, 76312, Vizovice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena domu včetně provize RK a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1423 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům ve Vizovicích, který nabízí velkorysou dispozici 5+1 o obytné ploše 150 m², dvě prosluněné lodžie a především výjimečné zázemí. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Nemovitost prošla v letech 2010 až 2020 zásadní revitalizací. Získala novou střechu, zateplení i kompletně nové rozvody plynového vytápění včetně nového kondenzačního kotle a radiátorů. Velkou výhodou je také zachovaný, pravidelně udržovaný a plně funkční komín – pokud byste do budoucna toužili po krbových kamnech nebo vytápění na tuhá paliva. Dům je tak přichystán k okamžitému bydlení, přičemž vám dává prostor pro postupnou modernizaci vnitřních prostor přesně v tempu, které vám bude vyhovovat.

Pokud by vám stávající prostor nestačil, ve druhém patře vás čeká připravená pochozí hůra, která přímo vybízí k rozšíření o další obytné místnosti, ateliér nebo dětské království.

Opravdovým klenotem je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 1 423 m² s působivou uliční šíří 41 metrů, která vám dopřeje skvělý pocit soukromí a odstup od sousedů. Na zahradě najdete ovocné stromy, skleník pro vlastní pěstování i užitkovou studnu. Za domem se nachází samostatná vedlejší budova – dřívější hospodářské stavení dnes slouží jako druhá garáž a nabízí obrovský úložný potenciál pro kutilskou dílnu, podnikání či uskladnění všeho potřebného. První garáž se pak nachází přímo v suterénu domu, který je kompletně podsklepený.

Tento dům ve Vizovicích je ideálním útočištěm pro rodinu, která hledá prostor, klid a místo s duší, kde se dá hned bydlet a postupně tvořit dokonalý domov.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu, kde si můžete prohlédnout potenciál tohoto domu a jeho okolí osobně. Ev. číslo: 656994.



Vyřizuje

Kamila Matějková**Tel.:** 739 202 459**GSM:** 739 202 459**E-mail:** matejkova@dumrealit.cz