

Prodej - Byty

číslo zakázky: **00114**

Prodej bytu 2+1 45 m²

Masarykova třída, 41501, Teplice

1 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkuji prodej družstevního bytu o dispozici 2+1, 44m².

Byt se nachází ve 4.patře v cihlovém domě v samém centru města Teplice.

Okna jsou situována do klidného a prostorného vnitrobloku, tak na boční ulici hlavní Masarykovy třídy. Tímto je zajištěn klid a celkový komfort bydlení.

Byt je v původním udržovaném stavu a je připraven na rekonstrukci dle Vašich představ.

K bytu náleží sklep o velikosti 2m².

V blízkém okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost.

Fond oprav činí pouhých 1.214,-Kč

Poplatek za převod družstevního podílu ve výši 15.000,-Kč+DPH hradí kupující a není součástí kupní ceny.

Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucnosti pro mladé rodiny či jednotlivce hledající klidné a pohodové bydlení s možností vlastního záchranného úkrytu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail: sedlacek@xtrareality.cz