



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110083JS

Prodej bytu 2+kk 59 m², Vyškov

0, 0, Vyškov

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypický byt 2+kk o podlahové ploše 59 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře bytového domu v oblíbené části Vyškova - Dědicích. Byt zaujme především vzdušným propojením obývacího pokoje s kuchyní, které vytváří příjemný společný prostor pro každodenní bydlení i setkávání s rodinou či přáteli. Kuchyň je plně vybavená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici nebo dětský pokoj. Součástí bytu je koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a praktickou skříňkou. Toaleta je samostatná. Vytápění bytu zajišťují radiátory s centrálním dálkovým zdrojem tepla, stejně jako ohřev teplé vody, který je zajištěn centrálním dálkovým ohřevem. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby a vše potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází zastávka MHD, odkud se snadno dostanete do centra Vyškova i k vlakovému a autobusovému nádraží. Pro řidiče je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D1, díky kterému je pohodlné cestování směrem na Brno i Olomouc. Byt je v současné době pronajatý dlouhodobému nájemníkovi a je možné jej zakoupit včetně stávajícího nájemníka. Pro investora tak představuje zajímavou příležitost k pořízení nemovitosti s již zavedeným nájemním vztahem a pravidelným příjmem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pokud hledáte byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a možností okamžitého využití jako investice, může být právě tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz