

Prodej RD Slezská Ostrava, 195m², pozemek 1947m²

12 000 000 Kč
za nemovitost

Hranečník, Slezská Ostrava, Ostrava

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný ,samostatně stojící rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+1 se zimní zahradou , který se nachází v žádané a velmi klidné lokalitě Slezské Ostravy – Hranečník. Dům byl postaven v roce 2009 a je ve skutečně nadstandardně udržovaném, téměř bezchybném stavu. Jednopodlažní řešení nabízí praktické a pohodlné bydlení bez schodů. Každý pokoj je samostatný, pokoje jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu a zároveň umožňuje variabilní využití jednotlivých místností – jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

V obývacím pokoji je krb, který zpříjemní chladné večery.

Koupelna má vanu, toaletu a sprchový kout.

Další samostatná toaleta je vedle koupelny.

V celém domě je kvalitní nábytek, skříně, dle dohody lze vybavení domu ponechat.

Je to domov, kde se budete cítit dobře.

Velkým benefitem nemovitosti je prostorný pozemek a krásná zahrada, která vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i letní posezení.

Součástí zahrady je také kulatý bazén, který v letních měsících poskytne příjemné osvěžení a dotváří atmosféru pohodového rodinného bydlení.

Při vstupu do domu ze zahrady je i zimní zahrada, kterou lze využívat celoročně.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost bez nutnosti dalších zásadních investic. Je ve výborném stavu .

Nemovitost se nachází v klidné části Slezské Ostravy – Hranečníku, kde si můžete užívat příjemné prostředí a zároveň zůstat v dosahu kompletní občanské vybavenosti a Ostravy. Dům má perfektní dostupnost.

Pokud hledáte moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí, s velkou zahradou a možností okamžitého užívání, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatně stojící bungalov 4+1
- kolaudace / výstavba 2009
- výborný, perfektně udržovaný stav
- praktická jednopodlažní dispozice
- každý pokoj samostatný
- velký pozemek
- krásná a prostorná zahrada
- kulatý bazén
- klidná a příjemná lokalita
- výborná dostupnost do Ostravy
- bez nutnosti zásadních dalších investic

Tento dům nabízí přesně to, co od rodinného bydlení očekáváte - klid, soukromí, prostor, zahradu a především možnost přijít, zabydlet se a jednoduše si začít užívat svůj nový domov.

Technické údaje domu - topení plynové, radiátory, zdroj vody je obecní vodovod, odpady - jímka.

Elektřina 220/380V.

Příjezdová cesta asfaltová, zpevněná.

Střecha valbová, TOP stav.

Další případné dotazy ráda zodpovím na prohlídce domu nebo telefonicky.



Vyřizuje

Pavla Sadílková

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz