

## Samostatně stojící rodinný dům se zahradou 787m<sup>2</sup> Tuhaň

Tuhaň

**11 110 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.

|                               |            |                               |                   |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1          | <b>Užitná plocha:</b>         | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná  | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, kolaudovaný v roce 2019, který je o dispozici 4+kk s užitnou plochou 92m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 787 m<sup>2</sup> v obci Tuhaň. Dům nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Tvoří jej tři samostatné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na venkovní terasu. K dispozici je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na koupelnu navazuje praktická technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel, bojler a akumulární expanzní nádrž. Dominantou domu je vzdušný a otevřený společný prostor, který propojuje kuchyňský kout s obývacím pokojem. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obytné části je možné vyjít přímo na zahradu na venkovní terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek a trávení volného času. Vytápění je zajištěné elektrokotlem (podlahové vytápění) a je možné ho kombinovat s krbovými kamny. Zahrada o výměře 787 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití podle představ nových majitelů. Velkou výhodou je napojení na labskou vodu, kterou lze využít k zavlažování zahrady. Na pozemku je k dispozici parkovací stání pro automobily a pohodlný vjezd je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají menší, samostatně stojící rodinný dům se zahradou, dostatkem soukromí a příjemným venkovním zázemím a zároveň ocení jeho praktické řešení. Velkou předností je i dostupnost na kraj Prahy cca 20km a cca 8km do Mělníka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** [jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)